

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
СХІДНОУКРАЇНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ВОЛОДИМИРА ДАЛЯ

Кафедра _____ будівництва, архітектури, геодезії та землеустрою _____

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

В.о. декана
аграрного факультету

Пілія МАРТИНЕЦЬ

“12” вересня 2022 р.



РОБОЧА НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА ДИСЦИПЛІНИ

ЗАКОНОДАВЧО-ПРАВОВІ ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ

(шифр і назва навчальної дисципліни)

Ступінь вищої освіти _____

Бакалавр

(бакалавр, магістр)

Факультет (назва)	Галузь знань (шифр і назва галузі знань)	Спеціальність (шифр і назва спеціальності)	Освітня програма (назва освітньої програми)
Аграрний	19 Архітектура та будівництво	193 Геодезія та землеустрій	Геодезія та землеустрій

Робоча програма навчальної дисципліни «Законодавчо-правові основи землеустрою та кадастру» для здобувачів вищої освіти денної та заочної форми навчання спеціальності 193 Геодезія та землеустрій.

«08» серпня 2022 року – 12 с.

Розробник:

Сібірічева Лідія Миколаївна, асистент кафедри будівництва, архітектури, геодезії та землеустрою

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри будівництва, архітектури та землеустрою
Протокол від «24» серпня 2022 р. № 1

В. о. завідувача кафедри
«24» серпня 2022 р.



Олексій ОВЧАРЕНКО

Схвалено проектною групою освітньої програми «Геодезія та землеустрій»

ВСТУП

Робоча програма навчальної дисципліни «Законодавчо-правові основи землеустрою та кадастру» складена відповідно до освітньої програми підготовки бакалавр галузі знань 193 «Геодезія та землеустрій» формує інтегральну, загальні та спеціальні (фахові) компетентності та програмні результати навчання, якими оволодіють здобувачі вищої освіти.

Мета вивчення навчальної дисципліни – полягає в тому, щоб стимулювати пошукову діяльність у студентів та сформулювати правову компетенцію. У процесі вивчення дисципліни визначити недоліки правового регулювання основних видів земельно-кадастрової діяльності та сформулювати науково-правові пропозиції щодо їх усунення.

Завдання вивчення дисципліни - формування правової компетентності студентів сприяла реалізація завдань дисципліни щодо володіння системою нормативно-правових актів для здійснення землевпорядних та кадастрових робіт, використання та охорони земель..

Навчальна дисципліна формує такі міждисциплінарні зв'язки:

дисципліни, що передують: «Українська мова», «Геодезія», «Фотограмметрія та дистанційне зондування», «Землевпорядне проектування», «Земельний кадастр»;

дисципліни, що забезпечуються: «Топографічне креслення», «Топографія», «Ландшафтознавство», «Супутникова геодезія та сферична астрономія».

Вивчення навчальної дисципліни передбачає формування та розвиток у здобувачів вищої освіти компетентностей та програмних результатів навчання відповідно до освітньої програми «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій».

Інтегральна компетентність (ІК): Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі з законодавчо-правових основ землеустрою та кадастру.

Загальні компетентності (ЗК):

ЗК01. Здатність вчитися й оволодівати сучасними знаннями;
 ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях;
 ЗК03. Здатність планувати та управляти часом;
 ЗК04. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово;
 ЗК06. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК07. Здатність працювати автономно.

ЗК08. Здатність працювати в команді.

Спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК01. Здатність застосовувати фундаментальні знання для аналізу явищ природного і техногенного походження при виконанні професійних завдань у сфері геодезії та землеустрою;

СК04. Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології

та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою;

СК05. Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою.

СК06. Здатність виконувати дистанційні, наземні, польові та камеральні дослідження, інженерні розрахунки з опрацювання результатів досліджень, оформляти результати досліджень, готувати звіти при вирішенні завдань геодезії та землеустрою;

СК07. Здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати геопросторові дані та метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПНР2. Організовувати і керувати професійним розвитком осіб і груп.;

ПНР3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.;

ПНР4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.;

ПНР6. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітній рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів 3	Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій» Освітня програма: 193 Геодезія та землеустрій, бакалавр	Обов'язкова	
Змістових модулів - 2	Рівень вищої освіти: перший Ступінь освіти: бакалавр	Рік підготовки:	
Загальна кількість годин - 90		2-й	4-й
		Семестр	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних - 2 самостійної роботи студента - 4		4-й	5-й
		Лекції	
		14 год.	4 год.
		Практичні, семінарські	
		16 год.	4 год.
		Лабораторні	
		- год.	- год.
		Самостійна робота	
		60 год.	82 - год.
	Вид контролю: залік, екзамен		

2. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема 1. Правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою.

Загальна характеристика закону. Система, суб'єкти, об'єкти та принципи землеустрою. Повноваження органів, що здійснюють регулювання у сфері землеустрою. Організація і регулювання землеустрою. Поняття та призначення землеустрою. Види проектів із землеустрою, що розробляються на місцевому рівні

Тема 2. Правові основи охорони земель.

Загальна характеристика закону. Документація із землеустрою в галузі охорони земель. Стандартизація в галузі охорони земель. Нормативи в галузі охорони земель та відтворення родючості ґрунтів. Охорона земель при здійсненні господарської діяльності. Поняття охорони земель. Документація із землеустрою в галузі охорони земель. Охорона земель при здійсненні господарської діяльності на землях сільськогосподарського призначення.

Тема 3. Регулювання відносини, пов'язаних з орендою землі.

Загальна характеристика закону. Об'єкти оренди землі. Орендодавці й Орендарі землі. Суборенда земельних ділянок. Орендна плата за землю. Зміна умов та припинення та договору оренди землі. Поновлення договору оренди землі. Договір оренди землі. Істотні умови договору оренди землі. Невід'ємна частина договору оренди землі. Порядок укладення договору оренди землі.

Тема 4. Правові засади проведення оцінки земель.

Загальна характеристика закону. Об'єкти та види оцінки земель. Суб'єкти оціночної діяльності у сфері оцінки земель. Підстави для проведення оцінки земель. Строки проведення оцінки. Документація з оцінки земель та її затвердження. Обов'язкове проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Обов'язкове проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Тема 5. Правові основи здійснення державної експертизи землевпорядної документації.

Загальна характеристика закону. Об'єкти, суб'єкти державної експертизи. Форми і види державної експертизи. Проведення державної експертизи. Поняття та завдання державної експертизи землевпорядної документації. Обов'язкова державна експертиза землевпорядної документації. Процедура проведення державної експертизи землевпорядної документації. Висновки державної експертизи землевпорядної документації.

Тема 6. Правові основи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Основні завдання державного контролю за використанням та охороною земель. Основні принципи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель. Органи, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель. Відповідальність за порушення земельного законодавства. Повноваження центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в

агропромислового комплексу. Організація і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель та проведення моніторингу ґрунтів.

Тема 7. Правові засади створення та діяльності фермерських господарств.

Загальна характеристика закону. Поняття фермерського господарства. Голова та члени фермерського господарства. Громадяни, які мають право на створення фермерського господарства та порядок їх професійного відбору. Порядок надання (передачі) земельних ділянок для ведення фермерського господарства. Склад земель фермерського господарства. Приватизація земельних ділянок членами фермерського господарства.

Тема 8. Правові засади ведення особистого селянського господарства.

Поняття особистого селянського господарства. Земельні ділянки особистого селянського господарства. Права і обов'язки членів особистого селянського господарства. Припинення ведення особистого селянського господарства. Порядок отримання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства. Вирішення спорів щодо ведення особистого селянського господарства.

3. СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин									
	денна форма					Заочна форма				
	усього	у тому числі				усього	у тому числі			
		л	п	лаб	с.р.		л	п	лаб	с.р.
Тема 1. Правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою.	9	1	2		6	11,25	-	-		11
Тема 2. Правові основи охорони земель.	9	1	2		6	11,25	-	-		11
Тема 3. Регулювання відносини, пов'язаних з орендою землі.	12	2	2		8	11,25	1	1		10
Тема 4. Правові засади проведення оцінки земель.	12	2	2		8	11,25	-	-		10
Тема 5. Правові основи здійснення державної експертизи землепорядної документації.	12	2	2		8	11,25	1	1		10
Тема 6. Правові основи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.	12	2	2		8	11,25	-	-		10

Тема 7. Правові засади створення та діяльності фермерських господарств	12	2	2		8	11,25	1	1		10
Тема 8. Правові засади ведення особистого селянського господарства.	12	2	2		8	11,25	1	1		10
Усього годин	90	14	16		60	90	4	4		82

Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Порядок порушення клопотань і погодження місця розташування об'єктів при відведенні земельних ділянок	2
2	Процесуальний порядок вилучення (викупу) та надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва	2
3	Процесуальний порядок оренди землі	2
4	Відповідальність за порушення земельного законодавства	2
5	Правове регулювання плати за землю	2
6	Процесуальний порядок купівлі-продажу землі	2
7	Правовий процес спадкування землі та майна	2
8	Процесуальний порядок зміни цільового призначення земельної ділянки	2
	Разом	16

Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1.	Правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою.	6
2.	Правові основи охорони земель.	6
3.	Регулювання відносини, пов'язаних з орендою землі.	8
4.	Правові засади проведення оцінки земель.	8
5.	Правові основи здійснення державної експертизи землевпорядної документації.	8
6.	Правові основи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.	8
7.	Правові засади створення та діяльності фермерських господарств	8
8.	Правові засади ведення особистого селянського господарства.	8
	Разом:	60

Основні види самостійної роботи, передбачені при опануванні навчальної дисципліни (як приклад):

1. Вивчення лекційного матеріалу.
2. Підготовка до практичних занять,
3. Опрацювання та вивчення рекомендованої літератури та нормативних документів.
4. Робота з інформаційними ресурсами мереж Інтернет (пошук та обробка інформації).
5. Виконання завдань самостійної роботи.
6. Самоконтроль та самодіагностика засвоєння змісту освіти.

4. МЕТОДИ НАВЧАННЯ

Навчальними технологіями, які використовуються на лекційних та практичних заняттях, з метою активізації навчально-пізнавальної діяльності здобувачів вищої освіти при вивченні дисципліни передбачається: проблемні лекції, розв'язування творчих завдань, презентації, візуальне супроводження навчального процесу (відеопрезентації, відеозаписи тощо).

5. ФОРМИ КОНТРОЛЮ, МЕТОДИ І КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ЗНАТЬ ЗДОБУВАЧІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ

Форми контролю:

- залік, екзамен.

Методи оцінювання:

- опитування;
- виконання письмових робіт;
- тестування;
- розв'язання практичних задач.

Загальна підсумкова оцінка з навчальної дисципліни виставляється відповідно до методики накопичення балів за результатами поточного та підсумкового контролю.

Таблиця 5.1. Схема нарахування балів, які отримують здобувачі вищої освіти спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», освітньої програми «Геодезія та землеустрій».

Поточний контроль								Підсумковий контроль	Загальна сума балів
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8		
7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	40	100

T1, T2 ... T8 – теми навчальної дисципліни.

Таблиця 5.2 Взаємозв'язок між результатами навчання та обов'язковими видами навчальної діяльності (робіт)

Результати навчання	Види робіт			
	Тест	Письмова робота	Практичне завдання	Усна відповідь
ПНР2. Організувати і керувати професійним розвитком осіб і груп.		+	+	
ПНР3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.			+	+
ПНР4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.	+	+		
ПНР6. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.	+	+	+	

Критерії оцінювання

Оцінювання навчальних досягнень здобувача освіти відбувається відповідно до прийнятої шкали оцінювання в Університеті. Поточний контроль реалізується у формі опитування за темами дисципліни, виступів/доповідей на заняттях, участю в розв'язанні практичних завдань/задач/ ситуацій/кейсів. До поточного оцінювання допускаються всі здобувачі, відповідний розподіл балів зазначено у коментарі до завдання, мінімальна кількість балів – 40, а максимальна – 60, у тому числі 10 балів – максимальна оцінка за академічну активність. Підсумковий контроль проводиться у формі заліку. Засобами діагностики результатів навчання є стандартизовані тести.

До підсумкового семестрового контролю з навчальної дисципліни допускаються лише ті здобувачі освіти, що успішно склали поточний контроль або відпрацювали пропуски, отримавши мінімум від 20 балів, максимум – 40, таким чином щоб загальна кількість балів відповідала мінімальній межі у 60 балів.

Таблиця 5.3 Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		Екзаменаційна оцінка	Залік
90-100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
1-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

6. ІНСТРУМЕНТИ, ОБЛАДНАННЯ, ПРОГРАМНЕ, НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Методичне забезпечення дисципліни «Землепорядні вишукування» включає:

- 1) Навчальну програму дисципліни;
- 2) Робочу програму навчальної дисципліни;
- 3) Конспект лекцій з дисципліни;
- 4) Пакет контрольних завдань для самоконтролю знань студентів;
- 5) Методичні вказівки для практичних занять і самостійної роботи з дисципліни «Законодавчо-правові основи землеустрою та кадастру» для студентів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» за освітнім рівнем «Бакалавр».

7. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Допоміжна література

1. Землепорядний вісник / Науково-виробничий журнал
2. Урядовий кур'єр / Газета центральних органів виконавчої влади України
3. Землеустрій і кадастр / Науково-виробничий журнал
4. Третяк А.М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навчальний посібник. К.: Аграрна наука, 2002. – 280 с.

5. Мірошніченко А.М., Марусенко Р.І. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України. – К.: Правова єдність, 2009. – 496 с.

Інформаційні ресурси в Інтернет

- 1) Література бібліотеки СНУ ім. В.Даля та Електронного ресурсу навчально-методичного забезпечення СНУ ім. В.Даля.
- 2) Інтернет-ресурси:
 - zakon.rada.gov.ua - офіційний веб-сайт Верховної Ради України;
 - nbuv.gov.ua - електронний каталог Національної бібліотеки України імені В. І. Вернадського;
 - korolenko.kharkov.com - електронний каталог Харківської державної наукової бібліотеки імені В. Г. Короленка.