

Силабус курсу:



СХІДНОУКРАЇНСЬКИЙ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ВОЛОДИМИРА ДАЛЯ

Утримання міської забудови

<i>Ступінь вищої освіти:</i>	бакалавр
<i>Спеціальність:</i>	192 «Будівництво та цивільна інженерія»
<i>Рік підготовки:</i>	4
<i>Семестр викладання:</i>	осінній
<i>Кількість кредитів ЄКТС:</i>	6
<i>Мова(-и) викладання:</i>	українська
<i>Вид семестрового контролю</i>	залік

Автор курсу та лектор:

Шпарбер Марина Євгенівна

вчений ступінь, вчене звання, прізвище, ім'я та по-батькові

ст.викл. кафедри будівництва, урбаністики та просторового планування

посада

Skype:

shparber_m@ukr.net

електронна адреса

+38-099-704-08-80

телефон

shparbermarina

месенджер

412 ГК, за розкладом

консультації

Викладач лабораторних занять:*

вчений ступінь, вчене звання, прізвище, ім'я та по-батькові

посада

електронна адреса

телефон

месенджер

консультації

Викладач практичних занять:*

вчений ступінь, вчене звання, прізвище, ім'я та по-батькові

посада

електронна адреса

телефон

месенджер

консультації

* – 1) дані підрозділи вносяться до силабусу в разі, якщо практичні та (або) лабораторні заняття проводить інший викладач, котрий не є автором курсу та лектором; 2) припустимо змінювати назву підрозділу на «Викладач лабораторних та практичних занять:», якщо лабораторні та практичні заняття проводить один викладач, котрий не є автором курсу та лектором.

Анотація навчального курсу

Цілі вивчення курсу:

Наведені в курсі матеріали спрямовані на формування у студентів комплексу знань, які забезпечують раціональне використання міських територій, збереження його забудови, прийняття виважених технічних і економічних рішень по його ефективному утриманню.

Основним завданням вивчення курсу є:

- вивчення методів технічної експлуатації об'єктів міської забудови;
- інженерне супроводження об'єктів міської забудови на протязі життєвого циклу;
- вивчення методів оцінки технічного стану будівель, споруд та їх конструктивних елементів;
- вивчення загальних положень з проектування та проведення ремонтно-реконструктивних робіт.

Курс може бути корисним студентам, що планують працевлаштування на підприємства будівельної галузі та фірми діяльність яких пов'язана з комплексом інженерних заходів, необхідних для правильної експлуатації, утримання і ремонту споруд, будівель, територій, поліпшення їх санітарно-гігієнічного стану і мікроклімату міст.

Результати навчання:

Знати: основи утримання та експлуатації об'єктів міської забудови; сучасні технології, методики і рекомендації утримання і експлуатації об'єктів; всі види ремонтів, реконструкцію, модернізацію, реставрацію, консервацію об'єктів міської забудови; види дефектів та пошкоджень окремих елементів будівель і споруд; методи та правила обстеження конструкцій будинків і споруд; засоби діагностики експлуатаційних властивостей будівельних конструкцій; методи та способи відновлення експлуатаційних властивостей конструкцій, будинків і споруд, включаючи їх посилення.

Вміти: утримувати міську забудову з метою забезпечення її надійної експлуатації і збереження; визначати технічний стан об'єктів міської забудови, їх конструктивних елементів; проводити огляди об'єктів міської забудови; правильно оцінювати та визначати ступінь небезпеки окремих дефектів і пошкоджень елементів будівель і споруд; працювати з приладами неруйнівного контролю та діагностики стану будівельних конструкцій.

Передумови до початку вивчення:

Базові знання та уявлення про забезпечення системи утримання міської території, технічному обслуговуванню, експлуатації і ремонту будівель

Мета курсу (набуті компетентності)

В наслідок вивчення даного навчального курсу здобувач вищої освіти набуде наступних компетентностей:

1. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.
2. Здатність приймати обґрунтовані рішення
3. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в галузі архітектури та будівництва;
4. Здатність виконувати економічний аналіз у процесі планування реновації, реконструкції, утриманні та експлуатації об'єктів будівництва, використовувати методи інвестиційної оцінки об'єктів, які підлягають реконструкції.
5. Здатність контролювати технологію ремонтно-будівельних робіт на об'єктах міського господарства.
6. Здатність самостійно розробляти проектно-технічну документацію при розв'язанні конкретних інженерно-технічних та планувальних рішень за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Структура курсу

№	Тема	Години (Л/ЛБ/ПЗ)	Стислий зміст	Інструменти і завдання
1.	Вступна лекція. Організація робіт з технічної експлуатації будівель.	2/0/2	Основні положення з технічної експлуатації цивільних будівель. Параметри, що характеризують технічний стан будівель. Капітальність будівель. Експлуатаційні вимоги до будівель.	Участь в обговоренні Тести Індивідуальні завдання
2.	Довговічність будівель і споруд. Їх фізичний та моральний знос.	2/0/2	Поняття зношування в життєвому циклі будівельних об'єктів. Фізичне зношування елементів будинків. Моральне старіння об'єктів будівництва. Оптимальний термін служби будинків.	Участь в обговоренні Тести Індивідуальні завдання
3.	Система оглядів об'єктів міської забудови.	2/0/2	Мета і завдання оглядів. Види оглядів і порядок їх проведення. Підготовка до проведення оглядів, збір вихідних документів, отримання допусків на об'єкти огляду. Заходи безпеки при проведенні оглядів	Участь в обговоренні Тести Індивідуальні завдання
4.	Планування робіт з утримання міських будівель і споруд та прилеглих територій	2/0/2	Класифікації робіт та послуг з утримання міської забудови. Планування робіт з утримання об'єктів міської забудови; будівель, споруд і їх конструктивних елементів, прибудинкових територій.	Участь в обговоренні Тести Індивідуальні завдання
5.	Планування робіт з санітарного обслуговування будівель і споруд.	2/0/2	Плани проведення робіт з санітарного обслуговування будівель і споруд. Санітарне обслуговування прибудинкових територій, благоустрою та озеленення.	Участь в обговоренні Тести Інд. завдання
6.	Технічна експлуатація інженерних систем будівель житлового фонду.	2/0/2	Системи інженерного устаткування і їх технічна експлуатація. Організація робіт і експлуатаційні вимоги до інженерних систем будівель.	Участь в обговоренні Тести Інд. завдання
7.	Організація робіт з обстеження будівель і споруд.	2/0/2	Особливості обстеження будівель міської забудови. Види методи обстеження та технічні прилади. Класифікація ушкоджень і дефектів будівельних конструкцій. Категорії технічного стану буд. конструкцій та об'єкти.	Участь в обговоренні Тести Індивідуальні завдання
8.	Види діагностики будівель і конструкцій.	2/0/2	Оцінювання деформацій будівель, споруд і окремих конструкцій. Дефектоскопія конструкцій. Методи визначення міцності матеріалів і конструкцій. Оцінка корозійного і температурного зношення елементів будівель.	Участь в обговоренні Тести Індивідуальні завдання
9.	Планування і організація ремонту будівель та споруд.	2/0/2	Система планово-запобіжних ремонтів. Порядок планування поточного та капітального ремонтів. Ремонтні нормативи й технічна підготовка до ПЗР.	Участь в обговоренні Тести Інд. завдання
10.	Система інвентаризації та паспортизації житлово-громадських об'єктів.	2/0/2	Загальні відомості технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Порядок ведення, зберігання й використання паспортів будівель.	Участь в обговоренні Тести Інд. завдання
11.	Технологія ремонту та підсилення основ і фундаментів.	2/0/2	Роботи з перебудови фундаментів. Закріплення ґрунтів основ. Ремонт цегляних і бутових фундаментів. Методи підсилення фундаментів.	Участь в обговоренні Тести Інд. завдання
12.	Технологія підсилення і ремонту кам'яних та армокам'яних конструкцій.	2/0/2	Методи відновлення кам'яних конструкцій. Проектування ремонту і підсилення конструкцій. Підвищення просторової жорсткості цегельних будівель.	Участь в обговоренні Тести Інд. завдання
13.	Класифікація способів ремонту і підсилення бетонних і залізобетонних конструкцій.	2/0/2	Проектування ремонту і підсилення залізобетонних перекриттів: основні способи і технології. Особливості процесів, пов'язаних з посиленням перекриттів та покриттів.	Участь в обговоренні Тести Інд. завдання
14.	Технологія ремонту та підсилення дерев'яних конструкцій.	2/0/2	Підсилення дерев'яних елементів стін та кроквяних дахів. Прийоми ремонту і підсилення різні в кожному конкретному випадку.	Участь в обговоренні Тести Інд. завдання

Рекомендована література

Основна

1. СОУ ЖКГ 75.11. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків.-К.-2009.
2. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану - К:ДП «УкрНДНЦ», 2017
3. ДСТУ Б В.3.1-2:2016 Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд.
4. Правила утримання житлових будинків та споруд. 2003. Наказ Держжитлокомунгоспу України № 76 від 17.05.2005
5. Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд. Київ, Держком України з будівництва та архітектури – Держком України з нагляду за охороною праці, 2003.
6. Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (із змінами та доповненнями). Затверджено наказом Держбуду України від 24.05.2001р. N 127
7. П.М. Чабаненко. Утримання міської забудови. Начальний посібник – Одеса, 2011-150с.
8. Є.В.Клименко. Технічна експлуатація та реконструкція будівель і споруд — Полтава, 2003. — 278с.
9. Бойко М.Д. Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений. – М.: Стройиздат, 1993. – 208 с.
10. Гавриляк А.І. та ін. Технічна експлуатація, реконструкція і модернізація будівель / За ред. Гавриляка А.І. – Львів: НУ «Львівська політехніка», 2006. - 540 с.
11. Правила утримання житлових будинків та споруд. 2003. Наказ Держжитлокомунгоспу України № 76 від 17.05.2005
12. Ромашко В.М. Діагностика і відновлення будинків і споруд. - Рівне., НУВГП, 2012. - 275 с.
13. Барашиков А.Я. и др. Оценка технического состояния строительных конструкций, зданий и сооружений. – К.: НМЦ Держнаглядохоронпраці України, 1998 , – 232 с.

Додаткова

14. Никитина А.С., Романенко М.В. Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений. – Санкт-Петербург, 2003. – 250 с.
15. Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць, 2004.
16. Сипко М.Т., Доманський В.Г., Піщаленко Ю.Д., Лащівський В.В. Технологія зведення будинків і споруд. Рівне – НУВГП, 2001. – 220 с.
17. Телеченко В.И., Терентьев О.М., Лapidус А.А. Технология возведения зданий и сооружений. – М: Высшая школа, 2004. – 446 с.

Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій з курсу «Експлуатація та ремонт житлового фонду»/ Уклад.: М.Є.Шпарбер.- Сєвєродонецьк: вид-во СНУ ім.Даля, 2019.-109с.

Оцінювання курсу

За повністю виконані завдання студент може отримати визначену кількість балів:

Інструменти і завдання	Кількість балів
Участь в обговоренні	15
Тести	15
Індивідуальні завдання	20
Іспит	50
Разом	100

Шкала оцінювання студентів

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Політика курсу

Плагіат та академічна доброчесність:

Студент може пройти певні онлайн-курси, які пов'язані з темами дисципліни, на онлайн-платформах. При поданні документу про проходження курсу студенту можуть бути перераховані певні теми курсу та нараховані бали за завдання.

Під час виконання завдань студент має дотримуватись політики академічної доброчесності. Запозичення мають бути оформлені відповідними посиланнями. Списування є забороненим.

Завдання і заняття:

Всі завдання, передбачені програмою курсу мають бути виконані своєчасно і оцінені в спосіб, зазначений вище. Аудиторні заняття мають відвідуватись регулярно. Пропущені заняття (з будь-яких причин) мають бути відпрацьовані з отриманням відповідної оцінки не пізніше останнього тижня поточного семестру. В разі поважної причини (хвороба, академічна мобільність тощо) терміни можуть бути збільшені за письмовим дозволом декана.

Поведінка в аудиторії:

На заняття студенти вчасно приходять до аудиторії відповідно до діючого розкладу та обов'язково мають дотримуватися вимог техніки безпеки.

Під час занять студенти:

- не вживають їжу та жувальну гумку;
- не залишають аудиторію без дозволу викладача;
- не заважають викладачу проводити заняття.

Під час контролю знань студенти:

- є підготовленими відповідно до вимог даного курсу;
- розраховують тільки на власні знання (не шукають інші джерела інформації або «допомоги» інших осіб);
- не заважають іншим;
- виконують усі вимоги викладачів щодо контролю знань.