



## Силабус курсу «Кошторисно-договірна документація»

**Ступінь вищої освіти** Магістр

**Освітня програма** «Будівництво та цивільна інженерія»

**Назва кафедри** будівництва, архітектури, геодезії та землеустрою

**Рік навчання:** 1. **Семестр:** 1

**Кількість кредитів:** 3. **Мова викладання:** державна

**Посилання на дистанційний курс:**

<http://moodle2.snu.edu.ua/course/view.php?id=5527>

### Керівник курсу

**ПІП**

Доненко Василь Іванович, професор кафедри будівництва, архітектури, геодезії та землеустрою, доктор технічних наук

**Контактна інформація**

[v.donenko@snu.edu.ua](mailto:v.donenko@snu.edu.ua)

### Анотація курсу

В освітній програмі «Будівництво та цивільна інженерія» магістерського рівня програма «Кошторисно-договірна документація» забезпечує дисципліну «Міжнародні стандарти проектування».

Дисципліни, що забезпечуються: «Зведення і монтаж будівельних споруд».

Мета вивчення навчальної дисципліни – формування у студентів аналітичного творчого мислення шляхом опанування ними необхідних теоретичних знань з кошторисної справи, умінь та практичних навичок з методології та методики розробки кошторисних документів.

Завдання вивчення дисципліни є вивчення:

- наукового обґрунтування предмету, змісту, методів та інформаційної бази розробки інвесторської кошторисної документації;
- організації аналітичної роботи за прийнятими формами узагальнення її результатів.

### Структура курсу

Години (лек. / практ.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2/0	ТЕМА 1. Основні поняття та термінологія	Знати загальні терміни та визначення. Учасники будівництва. Розуміти елементи будівництва. Знати етапи будівництва.	Тести, питання
0/2	ТЕМА 2 . Система ціноутворення в будівництві	Знати правила визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-2013). Структура вартості будівництва. Кошторисні норми та види кошторисних нормативів. Вміти користуватися кошторисною документацією.	Тести, питання
2/0	ТЕМА 3. Прямі витрати	Знати поняття про кошторисну заробітну плату. Розрахунок вартості однієї людино-години. Кошторисна вартість матеріалів, виробів та конструкцій. Вміти визначати вартість експлуатації машин та механізмів.	Тести, питання, виконання завдань
0/2	ТЕМА 4. Загальновиробничі витрати	Знати поняття про заробітна плата (1 блок). Відрахування на соціальні заходи (2 блок). Інші пункти загальновиробничих витрат (3 блок).	Виконання завдань, питання, тести
2/2	ТЕМА 5. Локальний кошторис на загально-будівельні роботи	Вміти складати локальні кошториси. Знати порядок визначення об'ємів робіт. Розуміти правила заповнення локального кошторису.	Виконання завдань, питання, тести
0/2	ТЕМА 6. Локальний кошторис на придбання устаткування	Знати порядок віднесення вартості виробів, приладів до вартості будівельно-монтажних робіт або вартості устаткування. Порядок визначення кошторисної вартості устаткування. Витрати по збиранню та розміщенню устаткування, що не потребує монтажу, меблів та інвентаря. Шефмонтаж. Розуміти порядок заповнення локальних кошторисів на придбання устаткування. Порядок врахування вартості устаткування у складі інвесторської кошторисної документації та в договірній ціні.	Виконання завдань, питання, тести

2/2	ТЕМА 7. Об'єктний кошторис	Знати порядок складання об'єктних кошторисів.	Виконання завдань, питання, тести
2/2	ТЕМА 8. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку	Вміти складати зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва. Знати глави та витрати, що включені до зведеного кошторисного розрахунку. Тимчасові будівлі та споруди. Інші роботи та витрати. Утримання служби замовника та авторський нагляд. Підготовка експлуатаційних кадрів. Проектні та вишукувальні роботи. Кошторисний прибуток. Знати адміністративні витрати.	Виконання завдань, питання, тести
2/0	ТЕМА 9. Договірна ціна	Знати види договірних цін. Тверда договірна ціна. Динамічна договірна ціна. Періодична договірна ціна.	Виконання завдань, питання, тести
2/2	ТЕМА 10. Документи, що складаються на стадії взаємних розрахунків за виконані підрядні роботи	Вміти складати акти приймання виконаних будівельних робіт. Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрат. Журнал обліку виконаних робіт. Знати особливості розрахунку вартості робіт та витрат, що включені до Договірної ціни та Актів виконаних будівельних робіт.	Виконання завдань, питання, тести

### Літературні джерела

- 1) Загальні умови укладання та використання договорів підряду в капітальному будівництві: Затверджено постановою КМУ від 01.08.2005 року № 668 - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/668-2005-п#Text>
- 2) Розробка кошторисно-договірної документації: Навчально-методичний посібник / Уклад: П.Є. Уваров, М.Є. Шпарбер. – Сєвєродонецьк: вид-во СНУ ім. В.Даля, 2020. – 136 с.
- 3) ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Правила визначення вартості будівництва. К.: Мінрегіон України, 2013. – 97 с.
- 4) Рогожин М.П., Гойко А.Ф. Економіка будівництва: підручник. К.: Кондор, 2003. - 389 с
- 5) Еслінова Н.І. Економіка праці і соціально-трудова відношення: Навч. посібник. - К.: Кондор, 2003. - 464 с.
- 6) Кічель В.Р. Математичні методи ринкової економіки: Навч. посібник -К.: Кондор, 2003.- 152 с.
- 7) Мельник В. Основи економічного аналізу.: Навчальний посібник. - К.: Кондор, 2003. -216 с.

### Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-5 балів стобальної шкали оцінювання за

кожен місяць затримки).

- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту виключно за умови його відсутності. Списування під час здачі проміжних та підсумкового контролів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише для он-лайн тестування в Moodle.
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за кожне відвідане заняття нараховується додатково 1 бал за стобальною шкалою.
- **Політика щодо врахування додаткової роботи:** Здобувачі освіти мають можливість отримати додаткові бали за наукову діяльність та участь у предметній олімпіаді. Кількість балів за участь в олімпіаді прописується в умовах її проведення.

### Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Тема 1 – тести, питання	6
Тема 2 – тести, питання	6
Тема 3 – тести, питання, виконання завдань	6
Тема 4 – тести, питання, виконання завдань	6
Тема 5 – тести, питання, виконання завдань	6
Тема 6 – тести, питання, виконання завдань	6
Тема 7 – тести, питання, виконання завдань	6
Тема 8 – тести, питання, виконання завдань	6
Тема 9 – тести, питання, виконання завдань	6
Тема 10 – тести, питання, виконання завдань	6
Екзамен (теми 1-10) – тести, питання	40

### Шкала оцінювання студентів:

Оцінка в балах	Оцінка за університетською диференційованою шкалою	Оцінка за університетською недиференційованою шкалою	Оцінка за шкалою ECTS	
			Оцінка	Пояснення
90-100	Відмінно	зараховано	A	Відмінно (відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок)
82-89	Добре		B	Дуже добре (вище середнього рівня з кількома помилками)
74-81			C	Добре (в цілому правильне виконання з певною кількістю суттєвих помилок)
64-73	Задовільно		D	Задовільно (непогано, але зі значною кількістю недоліків)

60-63			E	Достатньо (виконання задовольняє мінімальним критеріям)
35-59	Незадовільно	незараховано	FX	Незадовільно (з можливістю повторного складання)
1-34			F	Незадовільно (з обов'язковим повторним курсом)
«не з'явився»		1. Запис здійснюється у разі відсутності здобувача на екзамені		
«усунений»		2. Запис здійснюється у разі порушення здобувачем встановлених правил внутрішнього розпорядку або морально-етичних норм поведінки на екзамені		
«не допущений»		3. Запис здійснюється у разі відсутності залікової книжки у здобувача під час семестрового контролю		