



Силабус курсу «Землеустрій»

Ступінь вищої освіти - Бакалавр

Освітня програма 193 «Геодезія та землеустрій»

Назва кафедри будівництва, архітектури, геодезії та землеустрою

Рік навчання: 3. **Семестр:** 6

Кількість кредитів: 5. **Мова викладання:** державна

Посилання на дистанційний курс

<http://moodle2.snu.edu.ua/course/view.php?id=5628>

Керівник курсу

ПІП

Сібірічева Лідія Миколаївна

**Контактна
інформація**

l.sibiricheva@snu.edu.ua

Анотація курсу

Землеустрій – це дисципліна, що вивчає закономірності функціонування земель і землеустрою в системі суспільного виробництва оцінки видів, форми, принципів і змісту організації території і виробництва, розробки заходів організації раціонального використання і охорони земель, земельних ділянок, угідь та прав що до них. Спеціальна дисципліна «Землеустрій» покликана забезпечити потребу в набутті спеціальних знань і практичних навичок у справі охорони земельних ресурсів та довкілля, раціонального землекористування під час підготовки фахівців за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

Структура курсу

Години (лек. / практ.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2/2	Тема1. Землеустрій – засіб раціонального використання та охорони земельних ресурсів	Засвоїти поняття землеустрою. Мета землеустрою. Завдання землеустрою	Тести, питання, виконання завдань.
2/2	Тема 2. Основні напрями планування, використання та охорони земель	Концептуальні вирішення планування і використання території країни. Території спеціального охоронного режиму господарювання. Основні напрямки землевпорядкування території. Види робіт із землевпорядкування території. Суть	Тести, питання, виконання завдань.

		землеустрою.	
2/2	Тема 3. Види робіт із землеустрою. Землевпорядна документація	Стадії здійснення землеустрою. Земельна ділянка як основа земельно-кадастрової одиниці. Інформація про земельні ресурси. Проведення земельного кадастру	Тести, питання, виконання завдань.
2/2	Тема 4. Склад і структура земельних угідь України	Класифікація земель за цільовим призначенням. Розподіл земель за категоріями. Земельна ділянка як основа земельно-кадастрової одиниці	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 5. Землі житлової та громадської забудови	Житлові забудови-житлові зони. Громадські будівлі та споруди – громадські зони. Рекреаційні зони в зоні житлової та громадської забудови	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 6. Загальнодержавні програми використання й охорони земель України	Передумови використання території України. Визначення територій за видами переважного використання. Види та режими переважного використання. Загальнодержавні цільові програми використання і охорони земель. Основні напрями робіт з землеустрою	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 7. Планування використання земель на території сільської ради	Схема землеустрою на місцевому рівні. Законодавча база. Основні завдання схеми землеустрою. Етапність виконання схеми землеустрою сільської ради. Використання схеми планування території сільської (селищної) ради	Тести, питання, виконання завдань
2/4	Тема 8. Проектно-вишукувальні роботи в землеустрої	Землеустрій та об'єкти проектування. Розробники та замовники документації із землеустрою. Технічне та технологічне забезпечення землеустрою. Надання консалтингових послуг з питань землеустрою	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 9. Деградація ґрунтів	Поняття деградації ґрунтового покриву. Ерозія	Тести, питання, виконання завдань
4/4	Тема 10. Охорона земель при здійсненні господарської діяльності	Охорона та поліпшення земель. Заходи з підвищення продуктивності та охорони земель. Вимоги до власників землі і землекористувачів при здійсненні господарської діяльності. Консервація деградованих земель та малопродуктивних угідь.	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 11. Землевпорядне	Задачі землевпорядного обстеження. Визначення водоохоронних смуг.	Тести, питання,

	проектування	Складання креслення землепорядного обстеження. Трансформація угідь	виконання завдань
--	--------------	--	-------------------

Літературні джерела

1. Закон України "Про землеустрій" (зі змінами) від 22.05.2003 № 858- IV
2. Атаманюк О. П. Стан і проблеми впровадження проектів землеустрою аграрних підприємства регіональному рівні // Збалансоване природокористування. 2014. №1. С. 144-150.
3. Добряк Д. С., Кузін Н. В. Землеустрій як інструмент реабілітації деградованих земель сільськогосподарського призначення // Збалансоване природокористування. 2016. №3. С.116- 126.
4. Котикова О. І. Моніторинг та оцінка сталості розвитку сільськогосподарського землекористування регіонів України // Економіка АПК.2017. №5. С. 24-32.
5. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III зі змінами та доповненнями.
6. Журнал "Землепорядний вісник", 1997 - 2021 pp - <http://zemvisnuk.com.ua>

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування (наприклад, програма Kahoot).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Опитування під час занять – усно	20
Модуль 1 (теми 1-3) – обговорення кейсів	20
Модуль 2 (теми 4-7) – обговорення кейсів	20
Екзамен (теми 1-7) – тести, завдання, кейси	40

Шкала оцінювання студентів:

Оцінка в балах	Оцінка за університетською диференційованою шкалою	Оцінка за університетською недиференційованою шкалою	Оцінка за шкалою ECTS	
			Оцінка	Пояснення
90-100	Відмінно	зараховано	A	Відмінно (відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок)
82-89	Добре		B	Дуже добре (вище середнього рівня з кількома помилками)
74-81			C	Добре (в цілому правильне виконання з певною кількістю суттєвих помилок)
64-73			Задовільно	D
60-63	E			Достатньо (виконання задовольняє мінімальним критеріям)
35-59	Незадовільно	незараховано	FX	Незадовільно (з можливістю повторного складання)
1-34			F	Незадовільно (з обов'язковим повторним курсом)
«не з'явився»		1. Запис здійснюється у разі відсутності здобувача на екзамені		
«усунений»		2. Запис здійснюється у разі порушення здобувачем встановлених правил внутрішнього розпорядку або морально-етичних норм поведінки на екзамені		
«не допущений»		3. Запис здійснюється у разі відсутності залікової книжки у здобувача під час семестрового контролю		