



Силабус курсу «Земельне право»

Ступінь вищої освіти - Бакалавр

Освітня програма 193 «Геодезія та землеустрій»

Назва кафедри будівництва, архітектури, геодезії та землеустрою

Рік навчання: 2. **Семестр:** 3

Кількість кредитів: 5. **Мова викладання:** державна

Посилання на дистанційний курс

<http://moodle2.snu.edu.ua/course/view.php?id=5575>

Керівник курсу

ПІП

Сібірічева Лідія Миколаївна

**Контактна
інформація**

l.sibiricheva@snu.edu.ua

Анотація курсу

Земельне право було і залишається однією з найскладніших та най динамічніших у своєму розвитку галузей українського права. Для того, щоб дійсно фахово розуміти земельне право треба знати і земельне право як науку, і земельне законодавство, і землевпорядкування як специфічну технічну галузь. А до того ж знати особливості регулювання земельних правовідносин, розбиратися у тенденціях земельної законотворчості і правозастосовної практики. У сучасний період реформування земельних правовідносин, виникло широке коло проблемних питань у галузі земельного права, що потребують належного рівня шляхів їх подолання. Знання цих проблем є необхідним для подальшого розвитку науки земельного права й активізації практичної роботи із вдосконалення та усунення правових колізій земельного законодавства. Зазначені фактори, а також відсутність достатньої кількості висококваліфікованих практичних спеціалістів і наукових працівників й зумовлює актуальність вивчення навчальної дисципліни «Земельне право».

Структура курсу

Години (лек. / практ.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2/2	Тема1. Вступ. Предмет та система земельного права, земельні відносини та джерела земельного права	Знання поняття, предмет і метод правового регулювання земельного права. Розуміння системи земельного права. Виокремлення системи принципів земельного права. Знання і можливість аналізу джерел земельного права	Тести, питання, виконання завдань.
2/2	Тема 2. Право власності на землю	Знання поняття та змісту права власності на землю. Розуміння особливостей форм права власності на землю.	Тести, питання, виконання завдань.

2/2	Тема 3. Право користування землею	Знання поняття права землекористування та класифікації його правових титулів. Характеристика окремих титулів права землекористування. Знання правових засад оренди землі і здатність до вирішення практичних ситуацій у сфері земельно -орендних правовідносин.	Тести, питання, виконання завдань.
2/2	Тема 4. Земельні сервітути та обмеження прав на землю	Знання поняття обмежень та обтяжень прав на землю. Характеристика і розуміння особливостей обмежень та обтяжень прав на землю.	Тести, питання, виконання завдань.
2/2	Тема 5. Набуття та реалізація права на землю	Розуміння юридичної природи приватизації земельних ділянок. Знання правових моделей приватизації земельних ділянок й здатність і здатність до застосовування набутих знань у практичних ситуаціях. Розуміння й аналіз правових засад набуття права власності на земельні ділянки за цивільно - правовими угодами. Знання і виокремлення особливостей набуття права власності на земельні ділянки на конкурентних засадах	Тести, питання, виконання завдань.
2/2	Тема 6. Гарантії прав на землю, її охорона та відтворення	Знання поняття управління та системи органів управління у сфері земельних відносин.	Тести, питання, виконання завдань.
2/2	Тема 7. Державне управління в галузі земельних відносин	Виокремлення і розуміння особливостей функцій управління у сфері земельних відносин	Тести, питання, виконання завдань.
2/2	Тема 8. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення	опанувати правовий режим земель сільськогосподарського призначення	Тести, питання, виконання завдань.
2/2	Тема 9. Правовий режим земель житлової та громадської забудови	опанувати правовий режим земель житлової та громадської забудови	
2/2	Тема 10. Правовий режим земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	опанувати правовий режим земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	Тести, питання, виконання завдань.

1/2	Тема 11. Правовий режим земель оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	опанувати правовий режим земель оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	Тести, питання, виконання завдань.
1/2	Тема 12. Правовий режим земель лісгосподарського призначення	опанувати правовий режим земель лісгосподарського призначення	Тести, питання, виконання завдань.
1/1	Тема 13. Правовий режим земель водного фонду	опанувати правовий режим земель водного фонду	Тести, питання, виконання завдань.
1/1	Тема 14. Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	опанувати правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Тести, питання, виконання завдань.

Літературні джерела

1. Конституція України від 28.06.1996, № 254к/96-ВР. Відомості Верховної Ради України, 1996, № 30 (23.07.96), ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25.10.2001, № 2768-III. Відомості Верховної Ради України, 2002, N 3-4 (25.01.2002), ст. 27.
3. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755 – VI. Офіційний вісник України 2010, № 92 (10.12.2010) ст. 3248.
4. Цивільний кодекс України від 16.01.2003, № 435-IV Офіційний вісник України, 2003. № 11 (28.03.03), ст. 461.
5. Закон України "Про використання земель оборони" від 27.11.2003, № 1345-IV // Відомості Верховної Ради України, 2004, N 14 (02.04.2004), ст. 209
6. Закон України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" від 19.06.2003, № 963-IV. Відомості Верховної Ради України, 2003, N 39 (26.09.2003), ст. 350.
7. Закон України „Про державний земельний кадастр” від 07.07.2011 р. №3613-VI. Відомості Верховної Ради України, 2012, № 8 (24.02.2012), ст. 61.
8. Закон України „Про землеустрій” від 22.05.2003 р.
9. Закон України "Про меліорацію земель" від 14.01.2000, № 1389-XIV. Відомості Верховної Ради України, 2000, N 11 (17.03.2000), ст. 90.
10. Закон України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” від 01.07.2004 №1952- IV

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання

модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування (наприклад, програма Kahoot).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Опитування під час занять – усно	20
Модуль 1 (теми 1-3) – обговорення кейсів	20
Модуль 2 (теми 4-7) – обговорення кейсів	20
Екзамен (теми 1-7) – тести, завдання, кейси	40

Шкала оцінювання студентів:

Оцінка в балах	Оцінка за університетською диференційованою шкалою	Оцінка за університетською недиференційованою шкалою	Оцінка за шкалою ECTS	
			Оцінка	Пояснення
90-100	Відмінно	зараховано	A	Відмінно (відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок)
82-89			B	Дуже добре (вище середнього рівня з кількома помилками)
74-81	C		Добре (в цілому правильне виконання з певною кількістю суттєвих помилок)	
64-73	Задовільно		D	Задовільно (непогано, але зі значною кількістю недоліків)
60-63			E	Достатньо (виконання задовольняє мінімальним критеріям)
35-59	Незадовільно	незараховано	FX	Незадовільно (з можливістю повторного складання)

1-34		F	Незадовільно (з обов'язковим повторним курсом)
«не з'явився»	1. Запис здійснюється у разі відсутності здобувача на екзамені		
«усунений»	2. Запис здійснюється у разі порушення здобувачем встановлених правил внутрішнього розпорядку або морально-етичних норм поведінки на екзамені		
«не допущений»	3. Запис здійснюється у разі відсутності залікової книжки у здобувача під час семестрового контролю		