



Силабус курсу «Державний земельний кадастр»

Ступінь вищої освіти - Бакалавр

Освітня програма 193 «Геодезія та землеустрій»

Назва кафедри будівництва, архітектури, геодезії та землеустрою

Рік навчання: 3. **Семестр:** 5

Кількість кредитів: 5. **Мова викладання:** державна

Посилання на дистанційний курс

<http://moodle2.snu.edu.ua/course/view.php?id=5600>

Керівник курсу

ПІП

Сібірічева Лідія Миколаївна

**Контактна
інформація**

l.sibiricheva@snu.edu.ua

Анотація курсу

Дисципліна "Державний земельний кадастр" спрямована на отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення державного земельного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, з правового регулювання земельних відносин, а також організації ефективного, комплексного і раціонального використання земельних ресурсів.

Структура курсу

Години (лек. / практ.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2/2	Тема1. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру	оволодіти знаннями щодо управління земельними ресурсами як об'єктом державного земельного кадастру	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 2. Бонітування ґрунтів	вивчити принципи, прийоми і методи бонітування ґрунтів та їх використання в оцінці землі.	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 3. Характеристика державного	вивчити зміст, призначення і види державного земельного кадастру	Тести, питання, виконання

	земельного кадастру		завдань
2/2	Тема 4. Економічна оцінка земель	засвоїти принципи, прийоми і методи економічної оцінки земель	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 5. Грошова оцінка земельних ділянок	засвоїти принципи, прийоми і методи грошової оцінки земель	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 6. Кадастрове зонування	освоїти методи, прийоми і принципи кадастрового зонування	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 7. Кадастрові зйомки	освоїти методи, прийоми і принципи кадастрових зйомок.	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 8. Державна реєстрація земельних ділянок	опанувати принципи, умови і порядок державної реєстрації земельних ділянок	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 9. Право земельного сервітуту	опанувати принципи надання земельного сервітуту	Тести, питання, виконання завдань
2/2	Тема 10. Облік кількості та якості земель	вивчити особливості і методи обліку кількості та якості земель	Тести, питання, виконання завдань
1/2	Тема 11. Організація ведення ДЗК	оволодіти знаннями щодо управління земельними ресурсами як об'єктом державного земельного кадастру	Тести, питання, виконання завдань
1/2	Тема 12. Порядок ведення державного земельного кадастру	опанувати порядок ведення державного земельного кадастру	Тести, питання, виконання завдань
1/1	Тема 13. Застосування земельно-	вивчити принципи, порядок та умови створення і використання земельно-кадастрових даних, методів їх	Тести, питання, виконання

	кадастрових даних	одержання, аналізу і систематизації	завдань
1/1	Тема 14. Земельний кадастр у зарубіжних країнах	опанувати ведення державного земельного кадастру у зарубіжних країнах	Тести, питання, виконання завдань

Літературні джерела

1. Закон України "Про землеустрій" (зі змінами) від 22.05.2003 № 858- IV
2. Атаманюк О. П. Стан і проблеми впровадження проектів землеустрою аграрних підприємства регіональному рівні // Збалансоване природокористування. 2014. №1. С. 144-150.
3. Добряк Д. С., Кузін Н. В. Землеустрій як інструмент реабілітації деградованих земель сільськогосподарського призначення // Збалансоване природокористування. 2016. №3. С.116- 126.
4. Котикова О. І. Моніторинг та оцінка сталості розвитку сільськогосподарського землекористування регіонів України // Економіка АПК.2017. №5. С. 24-32.
5. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III зі змінами та доповненнями.
6. Журнал "Землевпорядний вісник", 1997 - 2021 рр - <http://zemvisnuk.com.ua>

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування (наприклад, програма Kahoot).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Опитування під час занять – усно	20
Модуль 1 (теми 1-3) – обговорення кейсів	20
Модуль 2 (теми 4-7) – обговорення кейсів	20
Екзамен (теми 1-7) – тести, завдання, кейси	40

Шкала оцінювання студентів:

Оцінка в балах	Оцінка за університетською диференційованою шкалою	Оцінка за університетською недиференційованою шкалою	Оцінка за шкалою ECTS	
			Оцінка	Пояснення
90-100	Відмінно	зараховано	A	Відмінно (відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок)
82-89	Добре		B	Дуже добре (вище середнього рівня з кількома помилками)
74-81			C	Добре (в цілому правильне виконання з певною кількістю суттєвих помилок)
64-73			Задовільно	D
60-63	E			Достатньо (виконання задовольняє мінімальним критеріям)
35-59	Незадовільно	незараховано	FX	Незадовільно (з можливістю повторного складання)
1-34			F	Незадовільно (з обов'язковим повторним курсом)
«не з'явився»		1. Запис здійснюється у разі відсутності здобувача на екзамені		
«усунений»		2. Запис здійснюється у разі порушення здобувачем встановлених правил внутрішнього розпорядку або морально-етичних норм поведінки на екзамені		
«не допущений»		3. Запис здійснюється у разі відсутності залікової книжки у здобувача під час семестрового контролю		